

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120220126004076 (v. 2)

Registration Date: 28-04-2023

المالك		
Owner Name	S O L PROPERTIES DEVELOPMENT L.L.C	اسم المالك
Owner Number	4903375	رقم المالك
Trade License No	696627	رقم الرخصة التجارية

تفاصيل عقد الإيجار		
Start Date	30-04-2023	تاريخ البدء
End Date	12-04-2024	تاريخ الانتهاء
Grace Start Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Discount	0.00 AED	قيمة التأمين
Security Deposit	4,000.00 AED	قيمة السنوية
Contract Amount	76,559.14 AED	المبلغ الفعلي السنوي
Annual Amount	80,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوي
Actual Contract Amount	76,559.14 AED	المبلغ الفعلي السنوي
Actual Annual Amount	80,000.00 AED	المبلغ الفعلي السنوي
Shell and Core	YES	العقار غير مكتمل التشطيب

المستأجر		
Tenant Name	DAR ALFUNOON PROJECT MANAGEMENT SERVICES	اسم المستأجر
Tenant No	0420220126003675	رقم المستأجر
License/Expiry	964961 / 30-06-2024	رقم الرخصة و تاريخ الانتهاء
License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	NULL	رقم الهاتف
Fax No	NULL	رقم الفاكس

تفاصيل العقار (الوحدة)		
Building Name/No	SOL BAY	اسم المبنى/رقم المبنى
Land Area	Business Bay	رقم الأرض
Plot Number	166-0	رقم الأرض
Land DM No (Affection Plan)	346-595	رقم مكاني
Makani No	25953 85931	رقم مكاني
Property No.(s) / رقم العقار	Office	النوع / Type
Type / النوع	Office	النوع الفرعي / SubType
Usage / الاستخدام	Commercial	المساحة / Size
DEWA Premise No. / رقم ديوا	125.63 (Sq.m)	346108667

تفاصيل الإيصال الضريبي		
Receipt Number	23042845820303	رقم الإيصال
Rent Registration Fee	100.00 AED	تسجيل عقد الإيجار
Ejari License	50.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار
EJARI License (VAT 5.00%)(ID: 100281564300003)	2.50 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري
Total Fees	172.50 AED	كافة الرسوم

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات أو تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS

0120220126004076